DIASFERA
łódzka

BUDYNEK WARSZTATOWY

PRZY DIASFERZE ŁÓDZKIEJ

DUDA DEVELOPMENT
EST. 1997

01

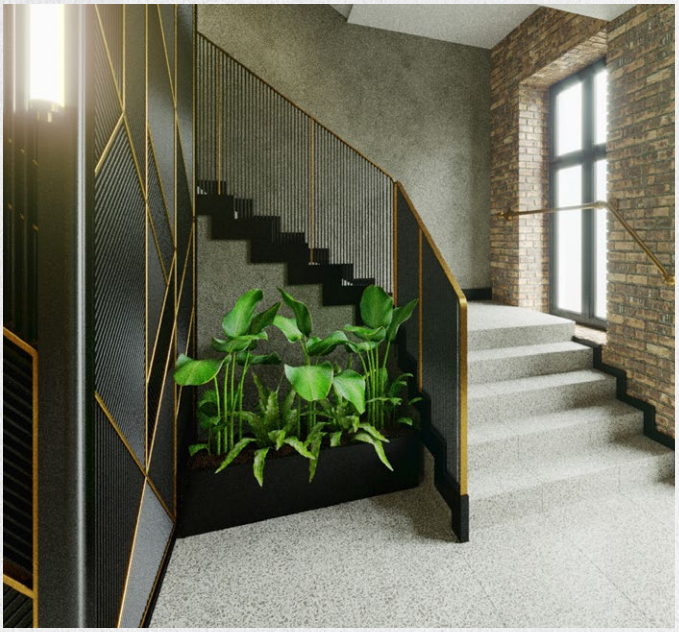
W ramach inwestycji Diasfera zostanie zrewitalizowany i rozbudowany budynek warsztatowy znajdujący się na terenie nieruchomości. Zgodnie z wytycznymi miejskiego konserwatora zabytków budynek zachowa swój industrialny charakter.

02

Fasada frontowa stanowi nawiązanie do pierwotnej elewacji budynku warsztatowo-biurowego. Zachowuje jej kompozycję i podział. Okna na parterze oraz kondygnacji drugiej zostały obwiedzione parapetem i łukowym nadprożem ceglanym – zgodnie ze stanem pierwotnym budynku. Na pozostałych kondygnacjach zaprojektowano dach mansardowy, w który zostały wpisane lukarny.

BUDYNEK WARSZTATOWY

Termin realizacji:
IV kw. 2020 – I kw. 2022



24 MIESZKANIA
W PROJEKCIE

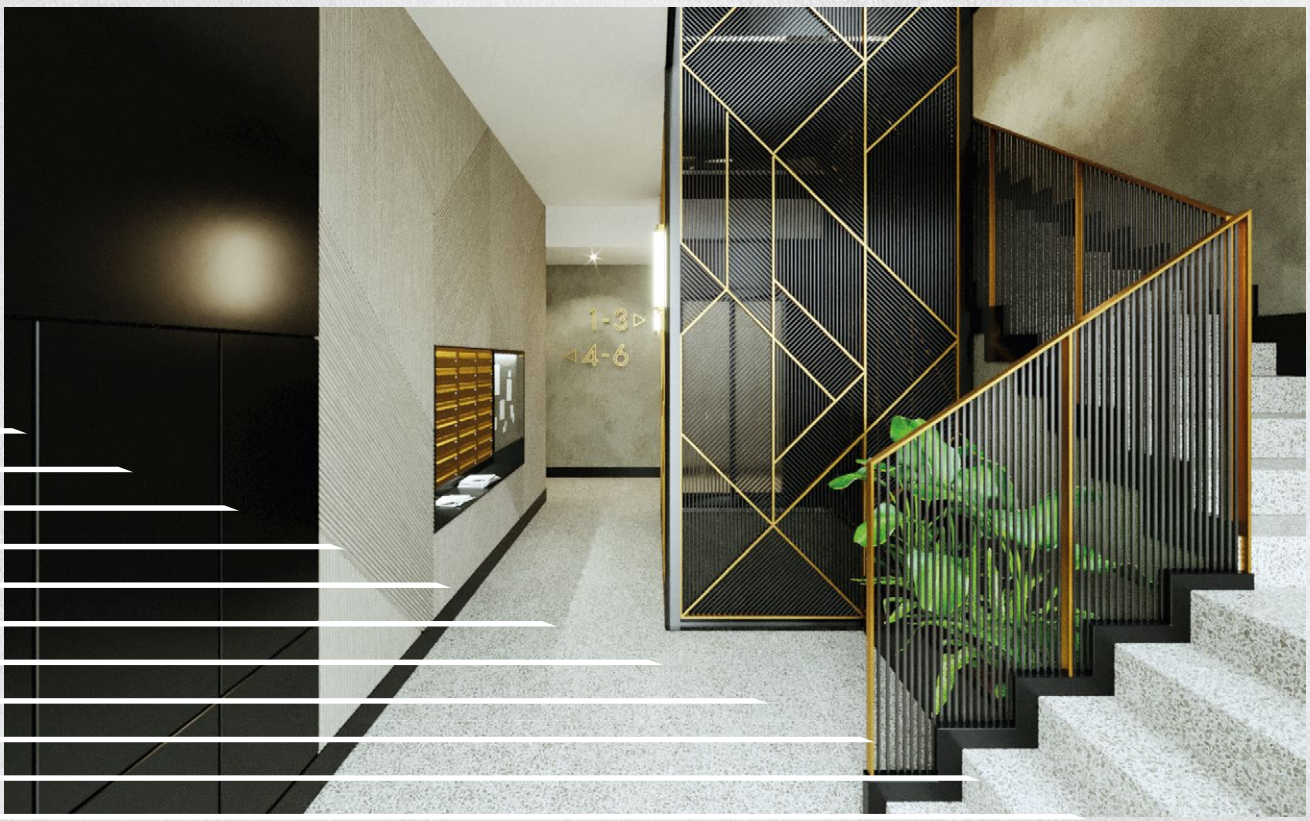
METRAŻE
28-38 m²

03

Wewnątrz budynku zachowana zostanie niestandardowa wysokość pomieszczeń na dwóch pierwszych kondygnacjach:

- parter 351 cm (+/-2 cm)
- 1. piętro 291 cm(+/-2 cm)
- piętro 2. oraz 3. uzyska wysokość 272 cm (+/-2 cm),

W centralnej części budynku zostanie zamontowana hydrauliczna winda.



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

16 MIESZKAŃ
Z WYDZIELONĄ
CZĘŚCIĄ SYPIALNĄ

8 MIESZKAŃ
W UKŁADZIE
TYPOWEJ KAWALERKI

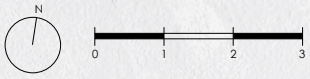
UKŁADY
POWTARZALNE
CO PIĘTRO Z NIEWIELKIMI
RÓŻNICAMI
W METRAŻACH

NA PARTERZE
MIESZKANIA
POSIADAJĄ
OGRÓDKI LOKATORSKIE
(12,5 – 21 m²)

NA DRUGIM PIĘTRZE
PORTFENETRY
NA TRZECIM PIĘTRZE
BALKONY

WSZYSTKIE
MIESZKANIA MAJĄ
EKSPOZYCJĘ
POŁUDNIOWĄ

PRZYKŁADOWY RZUT MIESZKANIA Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ SYPIALNĄ



LEGENDA
U – Okno uchylone
R – Okno rozwierne
Ściany z możliwością rozbiórki
Ściany bez możliwości rozbiórki

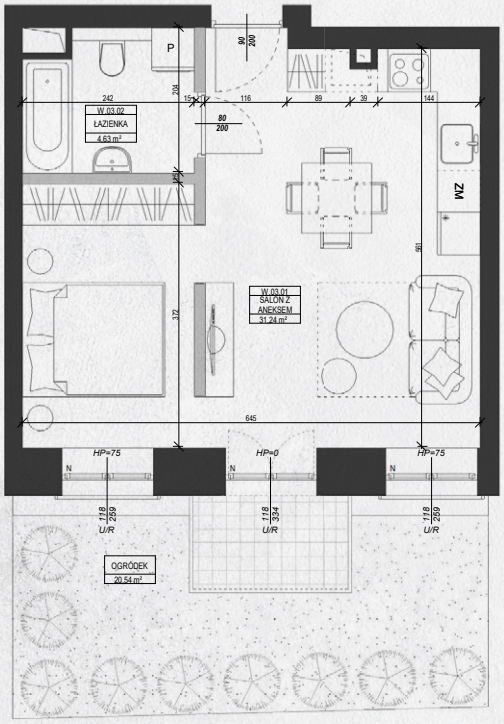
Mieszkanie
W.03

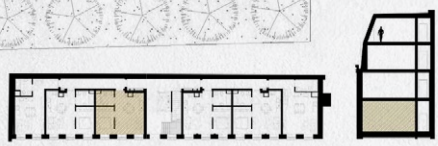
Parter

01. Salon z aneksem	31,24 m²
02. Łazienka	4,63 m²

35,87 m²

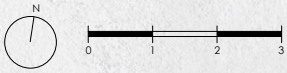
01. Ogródek	20,54 m²
(w tym taras	3,17 m²)





Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej. Podana na karcie powierzchnia pomieszczeń jest powierzchnią projektowaną i może nieznacznie odbiegać od powierzchni w realizowanym obiekcie. Obmiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przeprowadzono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997.

PRZYKŁADOWY RZUT KAWALERKI



LEGENDA
U – Okno uchylone
R – Okno rozwierne
Ściany z możliwością rozbiórki
Ściany bez możliwości rozbiórki

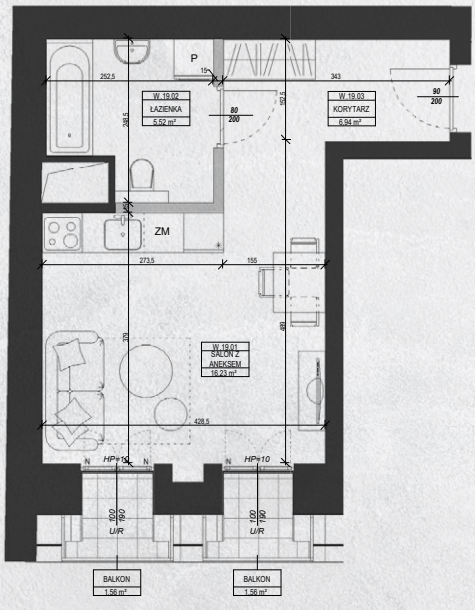
Mieszkanie
W.19

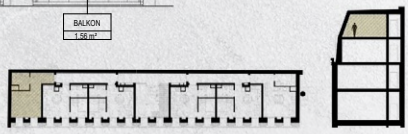
Piętro 3.

01. Salon z aneksem	16,23 m²
02. Łazienka	5,52 m²
03. Korytarz	6,94 m²

28,69 m²

01. Balkon	1,56 m²
02. Balkon	1,56 m²
	3,12 m²





Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej. Podana na karcie powierzchnia pomieszczeń jest powierzchnią projektowaną i może nieznacznie odbiegać od powierzchni w realizowanym obiekcie. Obmiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przeprowadzono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997.

DIASFERA

łódzka

Biuro Sprzedaży Diasfera

ul. Kilińskiego 138

+48 605 505 995

diasfera@dudadevelopment.pl

DUDA
DEVELOPMENT
EST. 1997