

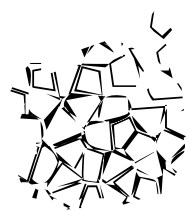
DIASFERA

ł ó d z k a



Будівля
майстерні

II черга



DIASFERA
łódzka

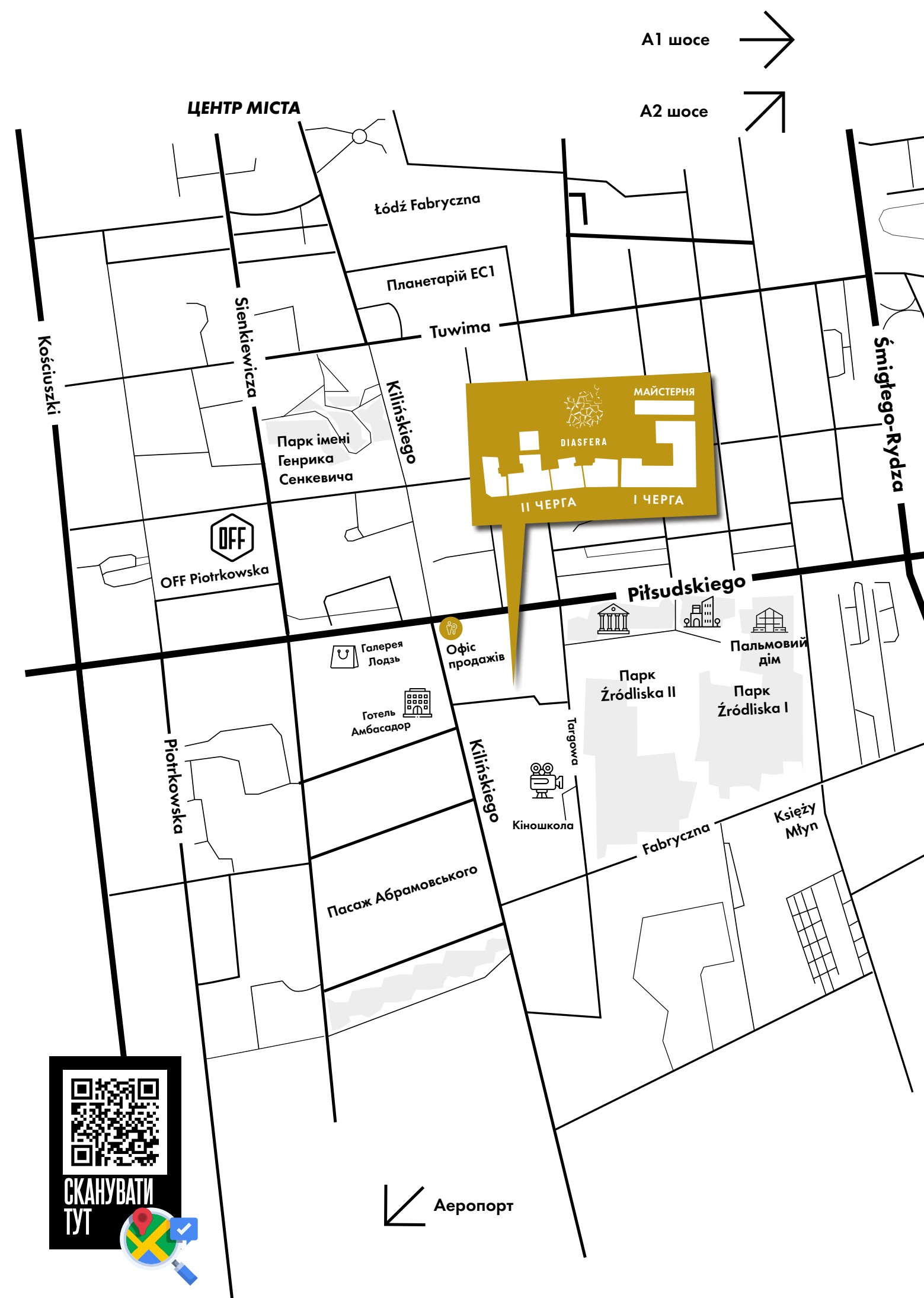


Повертаючись ДОДОМУ

Створюючи першу чергу «Лодзької діасфери» - нашої першої реальної інвестиції у нерухомість за межами Великопольського воєводства, ми мали на меті зробити щось прекрасне, сучасне та урбаністичне. Віримо, що нам це вдалося, тому що мешканці Лодзі радо сприйняли нашу «Діасферу». Сьогодні ми хочемо представити вам другу чергу «Діасфери». Дуже надіємося, що вона буде прийнята з не меншим ентузіазмом.

До зустрічі у «Діасфері».

Duda Development



Коротко про ЛОДЗЬ



Прогулюючись вулицею Кілінського

Все, що вам треба, це маленька прогулянка околицями, аби побачити місцеві пам'ятки: будинок Кіношколи, вулицю Пйотрковського, центр міста, історичний промисловий комплекс «Млин ксьондза», кілька храмів, які належать до різних конфесій, парки і площі, пальмову оранжерею.



ВДИХНІТЬ СВІЖОГО ПОВІТРЯ



З вікон нашого будинку можна безперешкодно побачити «Zrodliiska park», який розташований поблизу першої черги «Діасфери». Навіть найвибагливіші містяни з радістю вдихнуть тут свіжого повітря та ознайомляться з місцевою природою. Парк придатний не лише для прогулянок, а й для різноманітних занять. І все це у самому центрі міста..



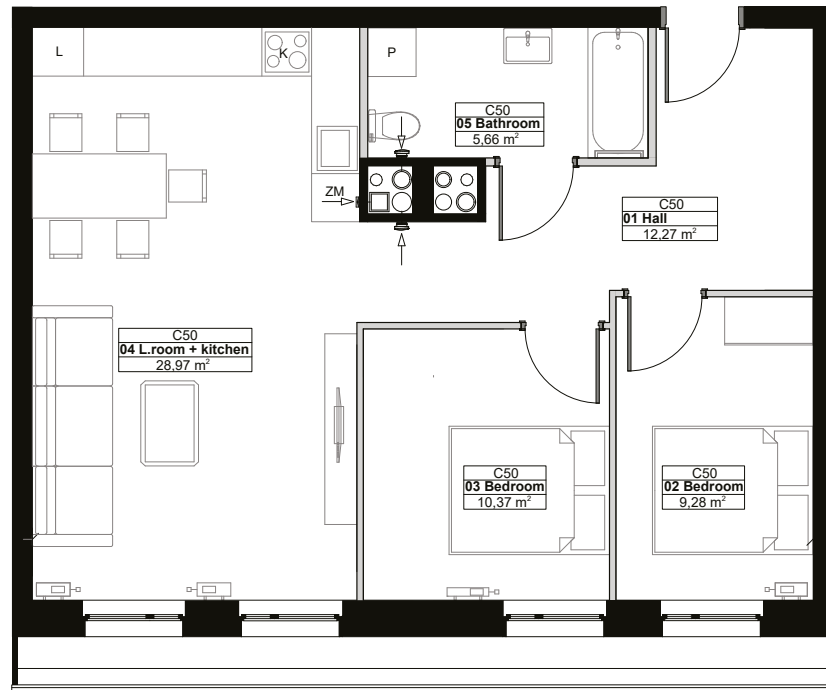
«Zrodliiska I» і «Zrodliiska II» - найстарші паркові комплекси в Лодзі. В одному з них міститься чудесна пальмова оранжерея, яка є частиною Ботанічного саду. Тут можна протягом усього року насолоджуватися

Це те, що вам насправді!

Шукаєте зручну і затишну квартиру-студію? Щось таке, що могло би бути водночас помешканням та офісом? Просторі апартаменти, де зможе оселитися родина з двома домашніми улюбленцями - собаками? У «Діасфері» ви знайдете одно-, дво-, три- і чотирікімнатні квартири від 25 до 150 м² де нікому не забракне місця!

2 черга:

- 245 квартир від 25 до 150 м²;
- 13 комерційних приміщень на першому поверсі;
- 7 поверхів;
- завершення будівництва заплановано на III квартал 2023 року.



Трикімнатна квартира:

01.	передпокій	12,27 м ²
02.	спальня	9,28 м ²
03.	спальня	10,37 м ²
04.	вітальня, об'єднана з кухнею (студія)	28,97 м ²
05.	ванна кімната	5,66 м ²

66,55 м²

тераса 6,07 м²

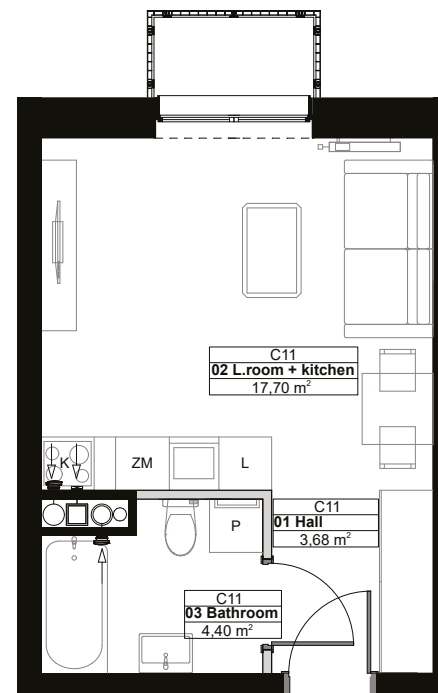
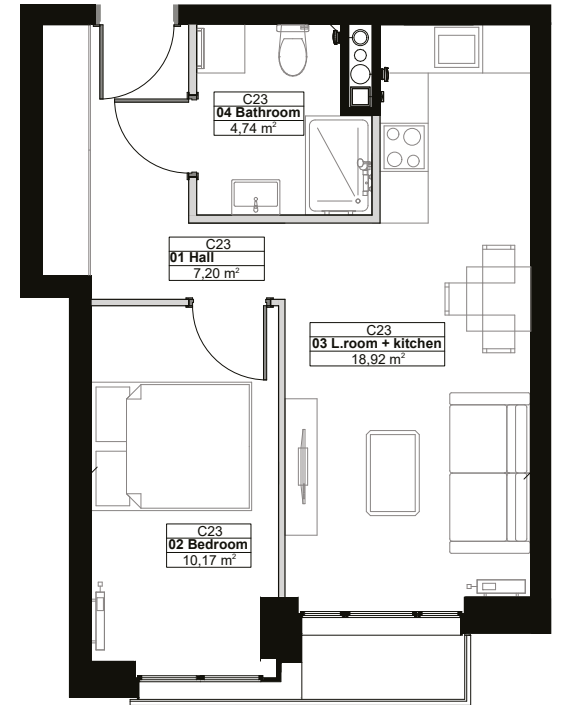


Двокімнатна квартира:

01.	передпокій	7,20 м ²
02.	спальня	10,17 м ²
03.	вітальня, об'єднана з кухнею (студія)	18,92 м ²
04.	ванна кімната	4,74 м ²

41,03 м²

балкон 1,63 м²

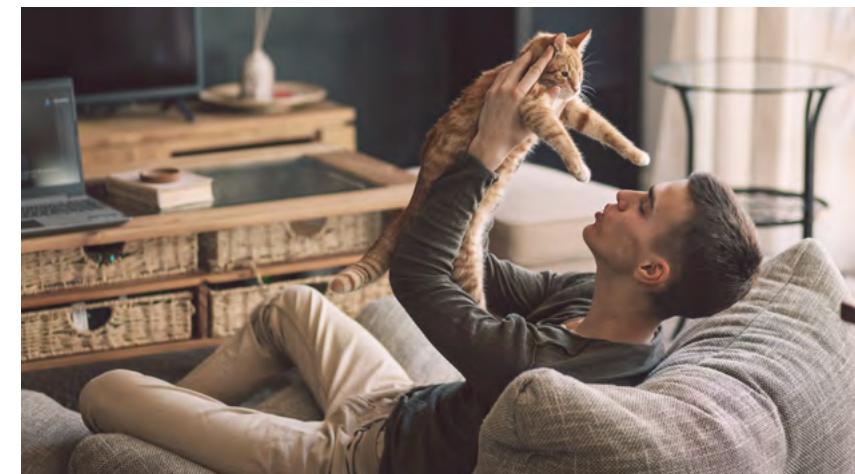


Однокімнатна квартира:

01.	передпокій	3,68 м ²
02.	вітальня, об'єднана з кухнею (студія)	17,70 м ²
03.	ванна кімната	4,40 м ²

25,78 м²

балкон 1,62 м²

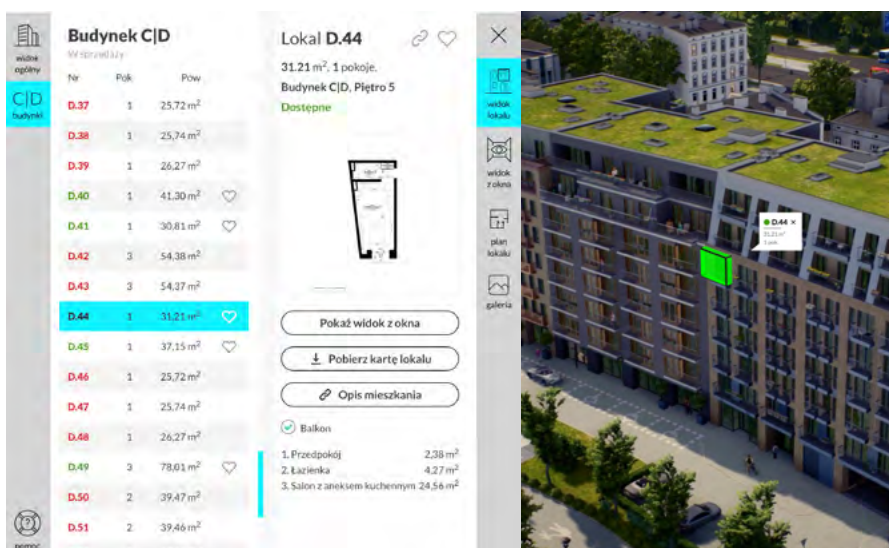


Новаторський цифровий

Ви можете "побавитися"
з цифровою версією макета як усього
будинку, так й окремої квартири
у нашому офісі на вулиці
Пілсудського, 37 у м. Лодзь.

Новаторський цифровий

Ви можете "побавитися"
з цифровою версією макета як усього
будинку, так й окремої квартири
у нашому офісі на вулиці
Пілсудського, 37 у м. Лодзь.





Budynek CJD

for green city

Nr	Pok.	Pow.
D.37	1	25,72 m ²
D.38	1	25,74 m ²
D.39	1	26,27 m ²
D.40	1	41,30 m ²
D.41	1	30,81 m ²
D.42	3	54,38 m ²
D.43	3	54,37 m ²
D.44	1	31,21 m ²
D.45	1	37,15 m ²
D.46	1	25,72 m ²
D.47	1	25,74 m ²
D.48	1	26,27 m ²
D.49	3	78,01 m ²
D.50	2	39,47 m ²
D.51	2	39,46 m ²

Lokal D.44

31.21 m², 1 pokój.

Budynek CJD, Piętro 5

Dostępne



[Pokaż widok z okna](#)
[↓ Pobierz kartę lokalu](#)
[📄 Opis mieszkania](#)

- Balkon

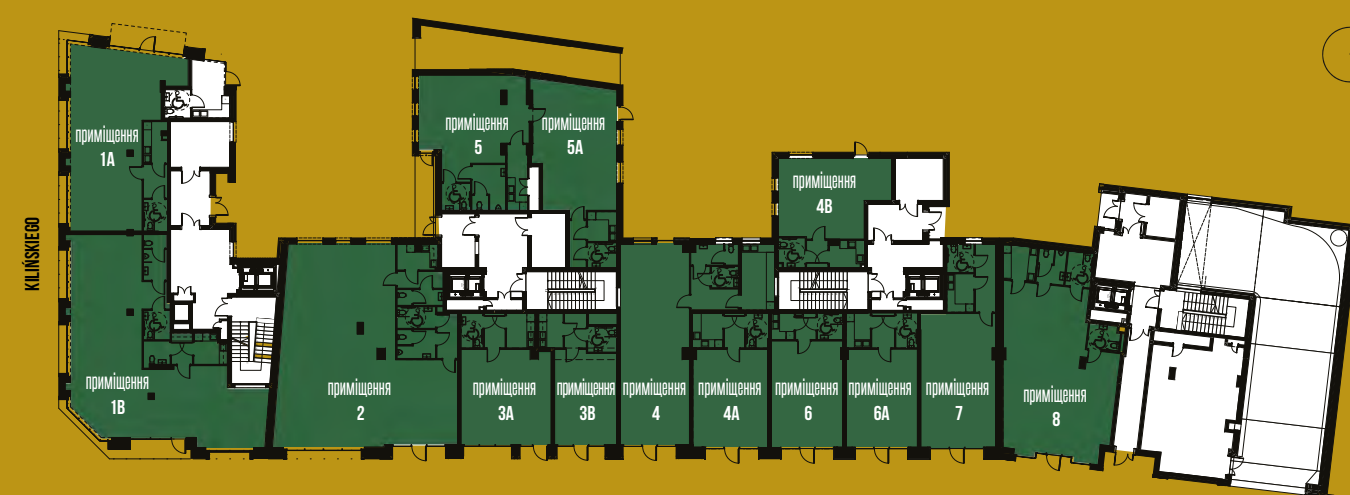
- Przedpokój 2,38 m²
- Łazienka 4,27 m²
- Salon z aneksem kuchennym 24,56 m²



Widok z okna

Plan lokalu

Galeria

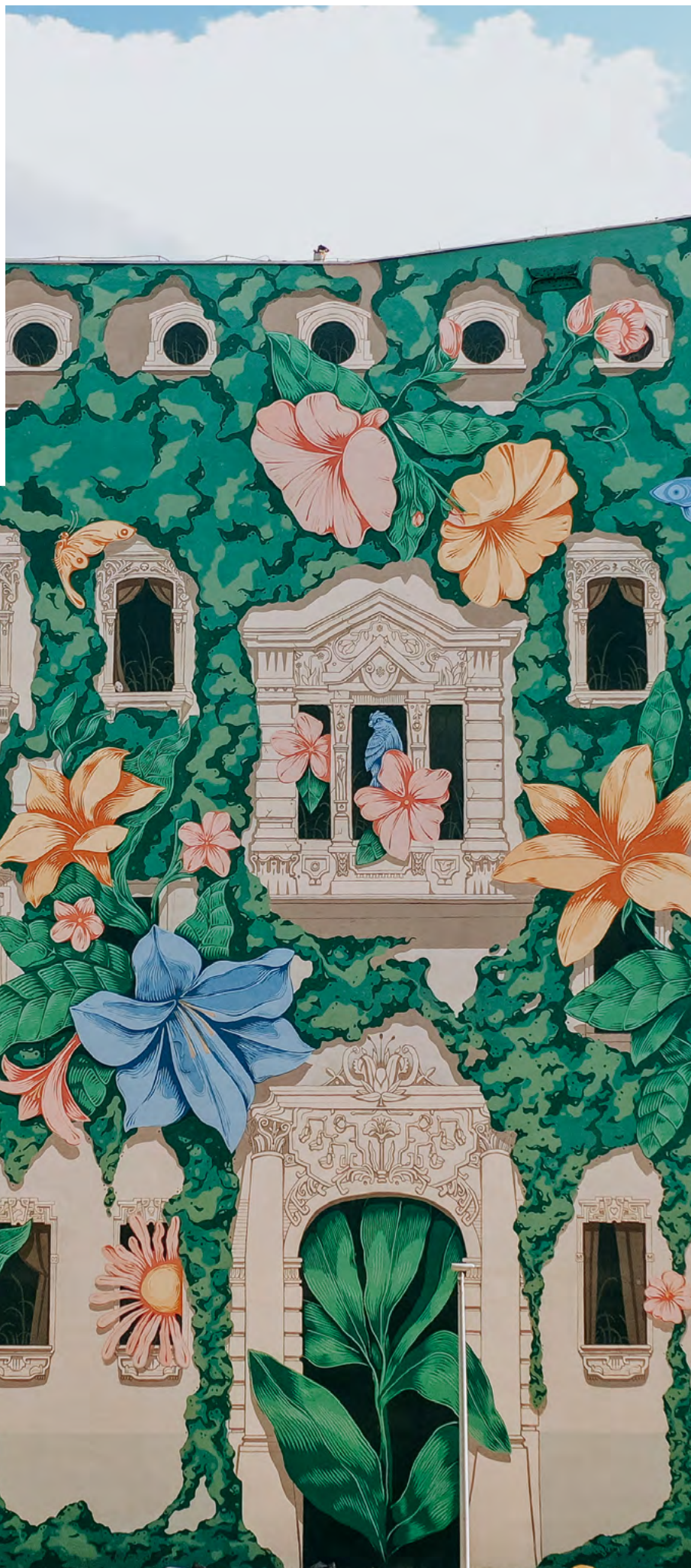


На першому поверсі будинку будуть розміщені приміщення роздрібної торгівлі та зони обслуговування ОН «Діасфера».

Завдяки цьому «Діасфера» стане найпопулярнішим місцем зустрічей, а також шопінгу і спілкування за кавою.



DIASFERA
łódzka



СТИЛЬНИЙ ВИГЛЯД

На стіні будинку ми створили мурал, який щоденно викликає усмішки на обличчях місцевих мешканців. Дизайн муралу, як і сам малюнок, був розроблений дуєтом митців: Матеєм Поляком – ілюстратором і дизайнером, чий стиль добре відомий зокрема завдяки співпраці з культовим брендом Rap Tu Nie Stal, та Мартином Гілем – вуличним художником, який також працював над створенням муралу в підземному переході між Каролево та «Атлас Ареною». Написання самого муралу велося під керівництвом фонду «The Urban Forms Foundation».



16 КВАРТИР
З ОКРЕМИМИ
СПАЛЬНИМИ
ЗОНАМИ.



8 КВАРТИР-СТУДІЙ



ПОВТОРЮВАНІ
МАКЕТИ
КОЖЕН ПОВЕРХ
ТРОХИ ВІДРІЗНЯЄТЬСЯ
ОДИН ВІД ОДНОГО ЗА
СВОЇМ ПРОСТОРОМ



НА ПЕРШОМУ
ПОВЕРСІ
ОРЕНДАРІ КВАРТИР
МАЮТЬ ЗИМОВІ
САДИ (12,5 - 21,5 м²).



ФРАНЦУЗЬКІ
БАЛКОНИ
РОЗТАШОВАНІ
НА ДРУГОМУ
ПОВЕРСІ
ТА ЗВИЧАЙНІ
— НА ТРЕТЬОМУ

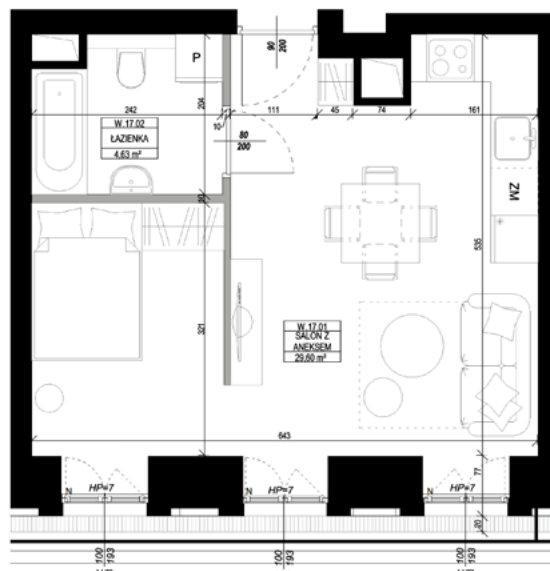


УСІ КВАРТИРИ
ОРІЄНТОВАНІ
НА ПІВДЕНЬ

Натхненні минулим Лодзі

Майстерня

Майстерня складається зі студій у перебудованому приміщенні
в індустріальному стилі, яке має автентичний димар.



01. вітальня, об'єднана з кухнею (студія) 29,60 м²
02. ванна кімната 4,63 м²

34,23 м²



Перша черга завершена

Будівництво першої черги
завершено у 2020 році.
Усі квартири продані.



I черга:

- 7 поверхів;
- 199 квартир від 25 до 95 м²;
- паркувальні місця;
- місця для зберігання велосипедів;
- склади;
- дитячий майданчик.



DIASFERA
ł ó d z k a

ПРИВІТ, ЛОДЗЬ!

МИ БУДУЄМО ДЛЯ ВАС

Офіс продажів | Лодзь
Piłsudskiego 37 (ріг вулиці Кілінського)
+48 605 505 995
diasfera@dudadevelopment.pl

Штаб | Познань
Palacza 144, Познань
+48 61 646 84 44
+48 605 258 888
biuro@dudadevelopment.pl

www.diasfera.pl

